

PRAVIDLA FRB OBCE ŽIŽKOVO POLE

O VYTVOŘENÍ A POUŽITÍ ÚČELOVÝCH PROSTŘEDKŮ "FONDU ROZVOJE BYDLENÍ – ROZŠÍŘENÍ, OPRAVA A MODERNIZACE BYTOVÉHO FONDU – NA ÚZEMÍ OBCE ŽIŽKOVO POLE"

Zastupitelstvo obce Žižkovo Pole schválilo dne 30. 3. 2017 v rámci své samostatné působnosti v souladu s § 84, odst. 2, písm. i, zákona o obcích (obecní zřízení) č. 128/2000 Sb. v platném znění obecně závaznou vyhlášku Obce Žižkovo Pole o použití účelových prostředků "Fond rozvoje bydlení – rozšíření, oprava a modernizace bytového fondu - na území obce Žižkovo Pole".

Čl. 1.

Základní ustanovení

1. Obec Žižkovo Pole v zájmu zlepšení úrovně bydlení, životního prostředí a vzhledu obce vytvořilo účelový peněžní zdroj s názvem "Fond rozvoje bydlení na území obce Žižkovo Pole" (dále jen fond), který slouží k poskytování zápůjček, darů a příspěvků na zhotovení nových a opravy starých budov pro potřeby bydlení na území obce podle dále stanovených podmínek a pravidel.
2. Fond byl vytvořen na základě rozhodnutí zastupitelstva obce. Právo disponovat finančními prostředky fondu je trvale podmíněno ustanovením těchto pravidel.
3. Dohled nad hospodařením fondu, organizování výběrového řízení, přípravu podkladů pro rozhodnutí obecního zastupitelstva a další činnosti související s realizací zápůjček bude provádět starosta.

Čl. 2

Příjmy fondu

1. Příjmy fondu jsou:
 - a) finanční prostředky uložené na zvláštním účtu ve výši nejméně 2 280 000,- Kč
 - b) splátky zápůjček poskytnuté obcí vlastníkům obytných budov a bytů a úrokové výnosy z nich (kromě splátek z půjček SFRB).
 - c) splátky zápůjček přijatých a použitých obcí pro vlastní bytový fond a úrokové výnosy z nich
 - d) 50% z výnosů z prodeje obytných domů a bytů v majetku obce a 50% z výnosů z prodeje pozemků
 - e) dary a příspěvky z prostředků sponzorů a příspěvky z rozpočtu obce.
2. Přírůstky stavu na bankovním kontě (úroky a poplatky) fondu se nestávají volným výnosem Obce Žižkovo Pole a musí být beze zbytku ponechány fondu k použití podle těchto pravidel.

Čl. 3

Výdaje fondu

1. Prostředky fondu je možno použít k poskytování zápůjček při úroku 1% (není-li později uvedeno jinak) a nejdelší lhůtě splatnosti do 7 let podle pravidel dále uvedených.
2. Prostředky fondu je možno použít k poskytnutí příspěvku vlastníkům **obytných budov na vybavení bytu, či domu** za předpokladu, **že vznikla nová bytová jednotka** a vlastník získá kolaudační souhlas, či jiný právní dokument od stavebního úřadu opravňující k trvalému bydlení a stavba vznikla tzn. „na zelené louce“. Příspěvky dle tohoto odstavce lze poskytnout na investiční akce, které byly dokončeny maximálně 18 měsíců před podáním žádosti o příspěvek a v této lhůtě byly též úředně povoleny (kolaudační souhlas, kolaudační rozhodnutí). Na dříve dokončené a povolené investiční akce nelze příspěvek poskytnout.

3. Prostředky fondu je možno použít k poskytnutí příspěvku vlastníkům obytných budov na dostavbu, vybavení bytu, či domu za předpokladu, že přestavba je zásadní a cena přestavby činí minimálně 400 000,- Kč bez DPH a vlastník získá kolaudační souhlas, či jiný právní dokument od stavebního úřadu opravňující k trvalému bydlení, jestliže je takový doklad nutný.

4. Adresáty zápůjček z fondu podle čl. 3 odst. 1 mohou být pouze vlastníci obytných budov na území obce, s trvalým bydlištěm, či sídlem na území obce, kteří přijmou smluvní závazek trvalé bydlení v obci (a v případě právnických osob závazek mít v obci sídlo) alespoň dalších 5 let podle podmínek a pravidel stanovených těmito pravidly a uvedených ve smlouvě. Za porušení těchto podmínek dané tímto odstavcem, se zvyšuje sazba úroku z 1 % na 3 % ročně.

5. Adresáty příspěvků podle čl. 3 odst. 2,3 mohou být pouze vlastníci obytných budov na území obce, s trvalým bydlištěm na území obce (alespoň dvě osoby – nutná spolu žádost), kteří přijmou smluvní závazek trvalé bydlení v obci alespoň dalších 5 let podle podmínek a pravidel stanovených těmito pravidly a uvedených ve smlouvě. Při porušení těchto podmínek se příspěvek vrací.

6. Z fondu se poskytují tyto druhy zápůjček:

	<i>splatnost</i>	<i>úrok</i>	<i>max. částka</i>
01 Obnova a opravy střechy (výměna a opravy krytiny výměna a opravy konstrukce střechy starších více než 10 let)	do 7 roků	1 %	do 250 000 Kč na byt. jednotku
02 Zřízení, či oprava vytápění jako jediného zdroje tepla ve stávajícím budově	do 7 roků	1 %	do 200 000 Kč na byt. jednotku
03 Zřízení malé čistírny, či septiku na odpad. vodu ke stávající Budově, vč. nutných zemní prací	do 7 roků	1 %	do 100 000 Kč na byt. jednotku
04 Dodatečná izolace proti zemní vlhkosti v budově starší 10 let	do 7 roků	1 %	do 250 000 Kč na byt. jednotku
05 Obnova fasády budovy starší 10 let, vč. klempířských prací	do 7 roků	1 %	do 180 000 Kč na byt. jednotku
06 Zateplení obvodového pláště budovy	do 7 roků	1 %	do 300 000 Kč na byt. jednotku
07 Vybudování, nebo oprava WC a koupelny nebo sprch. koutu (i jednotlivě)	do 7 roků	1 %	do 180 000 Kč na byt. jednotku
08 Výměna oken za nová	do 7 roků	1 %	do 250 000 Kč na byt. jednotku
09 Oprava nebo zřízení komínového tělesa	do 7 roků	1 %	do 60 000 Kč na budovu
10 Vybudování kanalizační přípojky	do 7 roků	1 %	do 80 000 Kč na budovu
11 Půdní nástavba nebo vestavba bytu trvalého bydliště na území obce.	do 7 roků	1 %	do 350 000 Kč na byt. jednotku

12 Přestavba, rodinných domů na území obce podle schváleného projektu na stavební povolení, či ohlášení

	do 7 roků	3 %	do 300 000 Kč
Při kolaudaci (kolaudačního souhlasu) stavby do 3 let ode dne vydaného stavebního povolení			
se pravidla upravují takto:	do 7 roků	1 %	do 300 000 Kč

13 Oprava kuchyně, vč. výměny kuchyňské linky

do 5 roků	2 %	do 120 000 Kč
-----------	-----	---------------

14. Snížení energetické náročnosti budovy – tepelná čerpadla, FTV

do 7 roků	1 %	do 300.000 Kč na budovu
-----------	-----	----------------------------

7. Výdaji fondu jsou dále úhrady poskytované peněžnímu ústavu na vedení účtu.

8. Z celkové částky fondu lze použít Obcí Žižkovo Pole 20 % zůstatků prostředků fondu na modernizaci vlastního bytového fondu. Tento limit může být překročen v případě, že ostatní vlastníci prokazatelně neprojevili zájem o poskytnutí zápůjčky nebo sice zájem projeví, ale nesplnili podmínky pro získání zápůjčky, popř. jim nebyla zápůjčka schválena.

9. Jednotlivé tituly dle čl. 3 odst. 6 vyhlášky lze za předpokladu malého zájmu žadatelů kumulovat. **Zápůjčky nelze získat opakovaně u téhož domu a téhož bytu, pokud není zcela uhrazena předchozí zápůjčka.**

10. Zápůjčky lze čerpat dle finančních možností fondu. Úroky se platí podle smlouvy o zápůjčce, jistina se splácí rovnoměrně měsíčními splátkami spolu s úroky. Zvláštní dohodou lze stanovit rychlejší splácení.

11. Zastupitelstvo obce každý kalendářní rok, s přihlédnutím ke stavu účtu a příjmů fondu, stanoví maximální částku pro čerpání v příslušném roce. V případě **nedostatku** finančních prostředků pro čerpání z tohoto fondu v kalendářním roce **mají přednost zápůjčky**. V případě **nedostatku** finančních prostředků pro čerpání z tohoto fondu v kalendářním roce rozhodne o **navýšení finančních prostředků** zastupitelstvo obce. Finanční návrh předloží starosta.

Čl. 4

Výběrové řízení na žadatele o půjčku

1. Osoby, které splňují podmínky podle čl. 3, odst. 4 mohou získat zápůjčku z fondu výhradně na základě výběrového řízení. Výběrové řízení je průběžné a obecní zastupitelstvo projedná žádosti s přihlédnutím na stav a čerpání fondu na některém z příštích zasedání.

2. Podmínky výběrového řízení musí být vyvěšeny a vhodným způsobem zveřejněny.

3. Žádost musí vždy obsahovat:

- a) jméno nebo název žadatele, příp. i statutárního zástupce
- b) adresu bydliště nebo sídla u práv. osoby, příp. IČO
- c) přesné označení předmětné budovy
 - adresa, číslo popisné, číslo parcely
 - doklad o vlastnictví budovy
 - doklad o přípustnosti akce, na níž je půjčka žádána (stavební povolení, ohlášením drobné stavby, nebo jiný doklad je-li dle příslušných předpisů nutný)
- d) přesný popis titulů, na které je půjčka žádána podle této vyhlášky, za každý titul zvlášť
- e) předpokládaná doba provádění díla (opravy, výměny apod.)
- f) požadovaná částka úvěrů podle titulů
- g) u žadatelů fyzických osob výpis z rejstříků trestů
- h) u žadatelů právnických osob potvrzení FÚ a zdravotní pojišťovny o bezdlužnosti
- i) návrh na stanovení záruky za poskytnutou zápůjčku ve výši alespoň 130 % z předpokládané výše zápůjčky (ručitelské prohlášení)

4. Obec může pro snazší zpracování žádosti vydat závazný formulář v souladu s čl. 4 odst. 3.

5. Obec zabezpečí převzetí žádostí všech žadatelů o zápůjčky a předloží je obecnímu zastupitelstvu k projednání.
6. O výběru rozhodne obecní zastupitelstvo. Výběrové řízení je ukončeno schválením seznamu žadatelů, kterým bude na posouzené akce nabídnuto uzavření smlouvy o zápůjčce. Na poskytnutí zápůjčky není právní nárok, proto se nelze proti rozhodnutí o jejím neposkytnutí odvolat.
7. O výsledku výběrového řízení budou všichni žadatelé vyzváni k uzavření smlouvy o zápůjčce. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud žadatel od doručení oznámení o výsledku výběrového řízení nezačne jednání o uzavření smlouvy a do 30 dnů od doručení oznámení o výsledku výběrového řízení neuzavře smlouvu.
8. Podmínky pro poskytnutí zápůjčky:
- a) Fyzická osoba:
 - je starší 18 let,
 - nemá peněžité závazky po lhůtě splatnosti vůči obci,
 - není v úpadku, ani v hrozícím úpadku a neprobíhá vůči ní exekuční řízení,
 - nemá záznam v rejstříku trestů,
 - má trvalý pobyt žadatele na území obce,
 - b) Právní osoba:
 - má sídlo na území některého z členských států Evropské unie, nebo státu, který je smluvní stranou Dohody o Evropském hospodářském prostoru, nebo Švýcarské konfederace,
 - není v likvidaci ani v úpadku, ani v hrozícím úpadku a neprobíhá vůči ní exekuční řízení
 - nemá splatný nedoplatek ve vztahu k veřejnému rozpočtu nebo ke zdravotní pojišťovně.

Čl. 5

Smlouva o půjčce

1. S vybranými uchazeči uzavře Obec Žižkovo Pole smlouvu o zápůjčce.
2. Smlouva musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) smluvní strany
 - b) titul zápůjčky podle článku 3 této vyhlášky
 - c) celkovou částku zápůjčky a v případě více titulů i jejich skladbu
 - d) lhůtu splácení a výši úroku
 - e) režim splácení včetně platebního dne v měsíci
 - f) způsob poskytnutí zápůjčky
 - g) závazek žadatele o užití zápůjčky k dohodnutému účelu
 - h) účet u peněžního ústavu žadatele
 - i) záruku za zápůjčku ve smyslu čl. 4 těchto pravidel
 - j) souhlas žadatele s kontrolním působením obce a jeho závazek předkládat obci čerpání o účelovém použití zápůjčky účetními doklady
 - k) podmínku dodržení zásadních stavebních předpisů a bezodkladného vrácení celé výše zápůjčky při jejich porušení, jestliže ho k tomu vyzve svým rozhodnutím zastupitelstvo obce.
 - l) závazek k trvalému pobytu, sídlu či provozovně dle č. 3 odst. 4 pravidel.
 - m) sankční ujednání pro případ porušení pravidel či účelu a podmínek poskytnutí zápůjčky
 - n) závazek žadatele, že nemovitost, na kterou zápůjčku či příspěvek čerpal bude po dobu 5 let od podpisu smlouvy sloužit k bytovým účelům + případná smluvní pokuta za nedodržení tohoto závazku ve výši 20 tis Kč.
 - o) závazek, že pokud dojde k převodu vlastnického práva k předmětné nemovitosti na další osobu v době neukončeného splácení zápůjčky či v době 3 let od poskytnutí příspěvku, je žadatel povinen do 30 kalendářních dnů po zápisu tohoto převodu do katastru nemovitostí vrátit obci příspěvek (případně poměrnou část) nebo vrátit obci zbylou část zápůjčky, nebo předložit zastupitelstvu obce žádost o schválení dodatku ke smlouvě s uvedením dlužníka (vlastníka nemovitosti), na kterého přechází povinnost k úhradě nesplaceného zůstatku zápůjčky. Tento závazek je platný i na dědice.
3. Obec Žižkovo Pole může v souladu s těmito pravidly vydat závazný vzor smlouvy a půjčky.

Čl. 6

Výběrové řízení na žadatele o příspěvek

1. Osoby, které splňují podmínky podle čl. 3, odst. 2,3,5 mohou získat příspěvek z fondu výhradně na základě výběrového řízení. Výběrové řízení je jednou ročně vždy, a žádosti se podávají vždy do 31. 1. příslušného roku (v roce 2017 do 31. 5. 2017) a obecní zastupitelstvo projedná žádosti s přihlédnutím na stav a čerpání fondu do 31. 9. příslušného roku.
2. Podmínky výběrového řízení musí být vyvěšeny a vhodným způsobem zveřejněny.
3. Žádost musí vždy obsahovat:
 - a) jméno nebo název žadatelů
 - b) adresu bydliště osob
 - c) přesné označení předmětné budovy
 - adresa, číslo popisné, číslo parcely
 - doklad o vlastnictví budovy
 - doklad o dokončení (kolaudaci) akce, na níž je příspěvek žádán (kolaudační souhlas, či jiný doklad)
 - d) požadovaná částka příspěvku
4. Obecní úřad může pro snazší zpracování žádosti vydat závazný formulář v souladu s čl. 6odst. 3.
5. Obecní úřad zabezpečí převzetí žádostí všech žadatelů o příspěvek a předloží je obecnímu zastupitelstvu k projednání.
6. O výběru rozhodne obecní zastupitelstvo. Výběrové řízení je ukončeno schválením seznamu žadatelů, kterým bude na posouzené akce nabídnuto uzavření smlouvy o příspěvku. Na poskytnutí příspěvku není právní nárok, proto se nelze proti rozhodnutí o jejím neposkytnutí odvolat.
7. O výsledku výběrového řízení budou všichni žadatelé vyzváni k uzavření příslušné smlouvy. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud uživatel od doručení oznámení o výsledku výběrového řízení nezačíná do 15 dnů jednání o uzavření smlouvy a do 30 dnů neuzavře smlouvu.
8. Podmínky pro poskytnutí příspěvku:
 - a) Fyzické osoby:
 - je starší 18 let,
 - nemá peněžité závazky po lhůtě splatnosti vůči obci,
 - není v úpadku,
 - nemá záznam v rejstříku trestů,
 - trvalý pobyt žadatele na území obce (alespoň 2 osoby trvalé žijící).
9. Na čerpání příspěvku mají přednostně nárok vlastníci nemovitosti v již zastavěné části obce (nikoliv v části, kde vznikají nové ulice).
10. Při nedostatku finančních prostředků fondu bude příspěvek přednostně poskytnut k žádosti žadatelů – vlastníků nemovitosti v již zastavěné části obce.
11. Při dostatečném množství finančních prostředků na účtu fondu bude příspěvek poskytnut tak, aby vlastníci nemovitosti v již zastavěné části obce obdrželi příspěvek vždy ve 2,5násobné výši oproti příspěvku vlastníků nemovitostí v nově vznikajících ulicích.

Čl. 7

Smlouva o příspěvku

1. S vybranými uchazeči uzavře Obec Žižkovo Pole smlouvu o příspěvku.
2. Smlouva musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) smluvní strany
 - b) celkovou částku příspěvku
 - c) závazek žadatele užití příspěvku k dohodnutému účelu
 - d) účet u peněžního ústavu žadatele
 - e) souhlas žadatele s kontrolním působením obce a jeho závazek předkládat obci čerpání

- f) závazek žadatelů k bezodkladnému vrácení celého příspěvku při jejich porušení pravidel (zejména čl. 3 čl. 5), a to společně a nerozdílně (splatné k výzvě obce na základě rozhodnutí zastupitelstva)

3. Obec Žižkovo Pole může v souladu s těmito pravidly vydat vzor smlouvy.

Čl. 8

Režim čerpání prostředků fondu

1. Převody prostředků mezi fondem a účty uživatelů budou probíhat bezhotovostně z účtu fondu obce Žižkovo Pole.
2. **Prostředky budou převedeny za podmínek předložení účetních dokladů s datem od 1. 1. daného kalendářního roku, kdy byla podepsaná smlouva o zápůjčce.**

Čl. 9

Sankce pro žadatele

1. V případě prodlení žadatele (dlužníka) s placením dohodnutých splátek zápůjčky, je obec oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná vždy v následující den po dni prodlení s tím, že dvacátým (20) dnem prodlení stává i splatným celý dluh (ztráta výhody splátek).
2. V případě nesplnění závazku příjemce příspěvku (zejména porušení podmínek daných těchto pravidel a vlastní smlouvou o příspěvku) je obec oprávněna vyzvat příjemce příspěvku k jeho vrácení a příjemce je povinen příspěvek obci vrátit do 10 kalendářních dnů ode dne odeslání výzvy na adresu příjemce. Je-li více příjemců, jsou zavázáni společně a nerozdílně. Příspěvek se vrací v té výši, v jaké byl příjemci či příjemcům poskytnut.

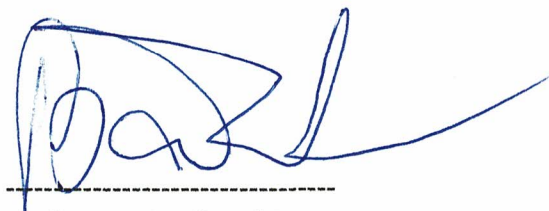
Čl. 10

Ustanovení doplňková a závěrečná

1. Systém poskytování zápůjček a příspěvků upravený těmito pravidly podléhá jako celek kontrole Obcí Žižkovo Pole a dalšími kontrolními orgány.
2. Obecní úřad v Žižkově Poli předloží obecnímu zastupitelstvu 1 x ročně rozbor hospodaření fondu za uplynulé období.
3. Dojde-li v době od ukončení výběrového řízení do doby uzavření příslušné smlouvy ke změně podmínek na straně žadatele, ze kterých se vycházelo při výběrovém řízení nebo se prokáže, že údaje uvedené žadatelem neodpovídají skutečnosti, má starosta právo podpis smluv odmítnout nebo pozastavit. O zrušení rozhodnutí o poskytnutí zápůjčky nebo příspěvku rozhodne obecní zastupitelstvo.
4. Tyto pravidla nabývají platnosti schválením zastupitelstva obce Žižkovo Pole, a to dne 8. 2. 2024 a zároveň pozbývají v platnosti Pravidla č. 1/2017 schválené 30. 3. 2017.



Ing. Miroslav Prokeš
místostarosta obce



Dagmar Bačkovská
starostka obce

OBEC ŽIŽKOVO POLE

FOND ROZVOJE BYDLENÍ

ROZŠÍŘENÍ, OPRAVA A MODERNIZACE BYTOVÉHO FONDU - NA ÚZEMÍ OBCE
ŽIŽKOVO POLE

V souladu s Pravidly FRB obce Žižkovo Pole

**O VYTVOŘENÍ A POUŽITÍ ÚČELOVÝCH PROSTŘEDKŮ "FONDU ROZVOJE
BYDLENÍ - ROZŠÍŘENÍ, OPRAVA A MODERNIZACE BYTOVÉHO FONDU - NA
ÚZEMÍ OBCE ŽIŽKOVO POLE"**

vypisuje obec Žižkovo Pole výběrové řízení na podávání přihlášek k poskytnutí úvěru z Fondu rozvoje a bydlení – oprava modernizace bytového fondu - na území obce Žižkova Pole .

Žádosti mohou podávat vlastníci obytných budov na území obce Žižkovo Pole, a to o poskytnutí zápůjčky na opravy a modernizaci budov s byty a podle pravidel a podmínek stanovených v Pravidlech FRB obce Žižkovo Pole v úředních hodinách osobně na podatelně OÚ, nebo poštou na adrese: Obec Žižkovo Pole, Žižkovo Pole 9, 582 22 Příbyslav. Výběrové řízení probíhá běžně do konce KVĚTNA příslušného roku, popř. až do vyčerpání finančních prostředků. Žádosti podané po vyčerpání finančních prostředků již nebudou zařazeny do výběrového řízení.

Žádost podává žadatel na formuláři, který obdrží na požádání na Obecním úřadě ve Žižkově Poli, nebo na webu obce. Vyhláška o podmínkách čerpání prostředků z fondu je k dispozici na OÚ.

Žádost musí obsahovat:

- a) jméno nebo název žadatele, příp. i statutárního zástupce
- b) adresu bydliště nebo sídla u práv. osoby, příp. IČO
- c) přesné označení předmětné budovy
 - adresa, číslo popisné, číslo parcely
 - doklad o vlastnictví budovy
 - doklad o přípustnosti akce, na níž je zápůjčka žádána (stavební povolení, ohlášení drobné stavby, nebo jiný doklad)
- d) přesný popis titulů, na které je zápůjčka žádána podle těchto Pravidel, za každý titul zvlášť
- e) předpokládaná doba dokončení akce
- f) požadovaná částka úvěrů podle titulů
- g) návrh na stanovení záruky za poskytnutou zápůjčku ve výši alespoň 130 % z předpokládané výše zápůjčky (ručitelské prohlášení)

Dagmar Bačkovská, starostka obce
V Žižkově Poli dne 8. 2. 2024.



FOND ROZVOJE BYDLENÍ

Zápůjčky

	<i>splatnost</i>	<i>úrok</i>	<i>max. částka</i>
01 Obnova a opravy střechy (výměna a opravy krytiny výměna a opravy konstrukce střechy starších více než 10 let) do 7 roků	1 %		do 250 000 Kč na byt. jednotku
02 Zřízení, či oprava vytápění jako jediného zdroje tepla ve stávajícím budově do 7 roků	1 %		do 200 000 Kč na byt. jednotku
03 Zřízení malé čistírny, či septiku na odpad. vodu ke stávající budově, vč. nutných zemní prací do 7 roků	1 %		do 100 000 Kč na byt. jednotku
04 Dodatečná izolace proti zemní vlhkosti v budově starší 10 let do 7 roků	1 %		do 250 000 Kč na byt. jednotku
05 Obnova fasády budovy starší 10 let, vč. klempířských prací do 7 roků	1 %		do 180 000 Kč na byt. jednotku
06 Zateplení obvodového pláště budovy do 7 roků	1 %		do 300 000 Kč na byt. jednotku
07 Vybudování, nebo oprava WC a koupelny nebo sprch. koutu (i jednotlivě) do 7 roků	1 %		do 180 000 Kč na byt. jednotku
08 Výměna oken za nová do 7 roků	1 %		do 250 000 Kč na byt. jednotku
09 Oprava nebo zřízení komínového tělesa do 7 roků	1 %		do 60 000 Kč na budovu
10 Vybudování kanalizační přípojky do 7 roků	1 %		do 80 000 Kč na budovu
11 Půdní nástavba nebo vestavba bytu trvalého bydliště na území obce. do 7 roků	1 %		do 350 000 Kč na byt. jednotku
12 Přestavba, rodinných domů na území obce podle schváleného projektu na stavební povolení, či ohlášení do 7 roků	3 %		do 300 000 Kč
Při kolaudaci (kolaudačního souhlasu) stavby do 3 let ode dne vydaného stavebního povolení se pravidla upravují takto: do 7 roků	1 %		do 300 000 Kč
13 Oprava kuchyně, vč. výměny kuchyňské linky do 5 roků	2 %		do 120 000 Kč
14. Snížení energetické náročnosti budovy – tepelná čerpadla, FTV do 7 roků	1 %		do 300.000 Kč na budovu

- Jednotlivé tituly za předpokladu malého zájmu žadatelů lze kumulovat. **Zápůjčky nelze získat opakovaně u téhož domu a téhož bytu, pokud není zcela uhrazena předchozí zápůjčka.**
- Půjčky lze čerpat dle finančních možností fondu. Úroky se platí podle smlouvy o půjčce, jistina se splácí rovnoměrně měsíčními splátkami spolu s úroky. Zvláštní dohodou lze stanovit rychlejší splácení.

FOND ROZVOJE BYDLENÍ

- A) Žádost o zápůjčku z „FONDU ROZVOJE BYDLENÍ – ROZŠÍŘENÍ, OPRAVA A
MODERNIZACE BYTOVÉHO FONDU – NA ÚZEMÍ OBCE ŽIŽKOVO POLE“
ano /ne *
- B) Žádost příspěvek z „FONDU ROZVOJE BYDLENÍ – ROZŠÍŘENÍ, OPRAVA A
MODERNIZACE BYTOVÉHO FONDU – NA ÚZEMÍ OBCE ŽIŽKOVO POLE “

1. Jméno a příjmení (název firmy) žadatele
.....
2. Adresa bydliště, nebo sídla firmy žadatele
.....
3. Přesné označení stavby:
 - a) adresa, číslo popisné, parcelní číslo pozemku, název katastrálního území
.....
 - b) stavební povolení, ohlášení, či jiný doklad stavebních úprav ze dne:
 - c) předpokládané termíny stavebních úprav (do – do) :
 - d) přesný popis účelu, na který je zápůjčka požadována:
.....
.....
 - e) požadovaná výše zápůjčky uvedená v bodě A) :
 - f) požadovaná výše příspěvku uvedená v bodě B) :

Čestné prohlášení vlastníka nemovitosti:

Prohlašuji, že k objektu mám právo vlastnické, které mě opravňuje provádět výše uvedené stavební práce. Dále potvrzuji, že nemám záznam v rejstříku trestů. Jsem si vědom právních následků nepravdivého čestného prohlášení, které vyplývají z ustanovení zákona.

V Žižkově Poli dne:

.....

podpis žadatele

Přílohy:

1. Stavební povolení, ohlášení stavebních úprav, kolaudační souhlas, či jiný doklad.
2. Projektová dokumentace.
3. Předběžná cenová nabídka dodavatele stavebních prací, na které je požadována půjčka, nebo rozpočet stavebních prací, při svépomocné výstavbě odhad nákladů.
4. Ručitelské prohlášení.

*Nehodící škrtněte.