



MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD

ODBOR ROZVOJE MĚSTA
ÚSEK ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A GIS

Vaše značka (čj.)

Naše značka (čj.)

Vyřizuje/linka
Eva Čejková, 569 497 147,
ecejkova@muhb.cz

Datum
29.ledna 2020

Počet listů: 13

Počet listů příloh:

ZPRÁVA Č.2 O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽIŽKOVO POLE

Zpráva č.2 o uplatňování Územního plánu Žižkovo Pole zpracovaná dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

1. Úvod
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
12. Závěr

1. Úvod

Na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 04/2015 - 12/2019.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Havlíčkův Brod, oddělení územního plánování a GIS

Územní plán Žižkovo Pole byl vydán Zastupitelstvem obce Žižkovo Pole dne 1.3.2011 a nabyl účinnost 7.4.2011. Územní plán řeší celé správní území obce Žižkovo Pole o rozloze 1432,81ha, které je tvořeno dvěma katastrálními územími - Žižkovo Pole (kód k.ú. 787596) a Macourov (kód k.ú. 797570). Územní plán Žižkovo Pole byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.

Změna č. 1 ÚP Žižkovo Pole byla vydána Zastupitelstvem obce Žižkovo Pole dne 29.4. 2019 a nabyla účinnosti dne 9. 9. 2019. Změna č. 1 ÚP Žižkovo Pole byla zpracována a vydána v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.

Zpráva o uplatňování ÚP Žižkovo Pole za období 2011 - 2015 byla schválena zastupitelstvem obce dne 25.2.2016.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP od jeho schválení v roce 2011 naplňován takto:

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch a ploch přestavby:

Plocha	Charakteristika - katastrální území	Způsob využití	Výměra (ha)	Vyhodnocení využití
Z1	Komunikace zvyšující prostupnost krajiny na severu řešeného území (k.ú. Macourov)	Dopravní infrastruktura - místní komunikace - DS	2,46	Nevyužita
Z2	Rozvojová lokalita v místní části Samotín	Smíšené obytné venkovské - SV	1,49	Nevyužita
Z3	Lokalita situována na západním okraji místní části Macourov	Smíšené obytné venkovské - SV	0,44	Nevyužito
Z4	Lokalita navazující na zastavitelnou plochu Z3 na západním okraji místní části Macourov	Smíšené obytné venkovské - SV	2,11	Částečně využita, RD rozestavěný
Z5	Lokalita v proluce mezi silnicí II/351 a plochami smíšenými obytnými v severní části Macourova	Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS		Zrušena změnou č.1
Z6	Místní komunikace umožňující přímé propojení osady Samotín s místní částí Žižkovo Pole	Dopravní infrastruktura - místní komunikace - DS	1,80	Nevyužita
Z7	Lokalita na severním okraji zastavěného území místní části Žižkovo Pole vytvářející přechodný prvek do volné krajiny	Zeleň ochranná a izolační - ZO	1,72	Nevyužita
Z8	Lokalita na severním okraji zastavěného území místní části Žižkovo Pole vytvářející přechodný prvek do volné krajiny	Zeleň ochranná a izolační - ZO	0,63	Nevyužita
Z9	Výhybna na silnici II/351 na severním okraji Žižkova Pole	Dopravní infrastruktura - místní komunikace - DS	0,02	Využita
Z10	Lokalita situována severním okraji Žižkova Pole v návaznosti na stávající areál zemědělské výroby	Výroba a skladování - lehký průmysl - VL	2,79	Nevyužita
Z11	Plocha situována mezi stávajícím zemědělským areálem v Žižkově Poli a fotbalovým hřištěm	Výroba a skladování - lehký průmysl - VL	1,73	Nevyužita
Z12	Lokalita na severním okraji zastavěného území místní části Žižkovo Pole oddělující plochy s rozdílným způsobem využití	Zeleň ochranná a izolační - ZO	0,36	Nevyužita
Z13	Lokalita na severním okraji zastavěného území místní části Žižkovo Pole oddělující plochy s rozdílným způsobem využití	Zeleň ochranná a izolační - ZO	0,33	Nevyužita

Z14	Rozvojová lokalita přímo navazující na stávající plochu sportu (fotbalové hřiště) při silnici II/351	Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS	0,77	Nevyužita
Z15	Přístupová komunikace k ČOV nacházející se na západním okraji Žižkova Pole	Dopravní infrastruktura - místní komunikace - DS	0,04	Nevyužita
Z16	Plocha pro výstavbu ČOV na západním okraji Žižkova Pole	Technická infrastruktura - inženýrské sítě - TI	0,06	Nevyužita
Z17	Komunikace zlepšující prostupnost krajiny na jihozápadním okraji řešeného území	Dopravní infrastruktura - místní komunikace - DS	1,41	Nevyužita
Z18	Rozvojová lokalita na východním okraji Žižkova Pole, vymezena dvěma místními komunikacemi a stávající zástavbou	Smíšené obytné venkovské - SV	6,48	Částečně využita, 6 RD zapsáno v KN, 5 RD rozestavěno
Z19	Lokalita v místní části Žižkovo Pole, funkčně navazuje na zastavitelnou plochu Z18	Smíšené obytné venkovské - SV	1,29	Nevyužita
Z20	Výhybna na silnici II/351 na jižním okraji Žižkova Pole	Dopravní infrastruktura - místní komunikace - DS	0,02	Využita
Z21	Obnova původní přístupové komunikace k Žižkově mohyle	Dopravní infrastruktura - silniční - DS	0,22	Nevyužita
Z22	Obnova původní přístupové komunikace k Žižkově mohyle	Dopravní infrastruktura - silniční - DS	0,17	Nevyužita
Z23	Výhybna na silnici II/351 na jižním okraji Žižkova Pole, v těsné blízkosti Žižkovy mohyly	Dopravní infrastruktura - silniční - DS	0,02	Využita
P1	Plocha přestavby na severním okraji zastavěného území místní části Žižkovo Pole vytvářející přechodový prvek do volné krajiny	Zeleň ochranná a izolační - ZO	0,17	Nevyužita
P2	Plocha přestavby - sběrný dvůr umístěný na západním okraji místní části Žižkovo Pole ve vazbě na plochu výroby a skladování (původní lihovar)	Technická infrastruktura - stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO	0,13	Částečně využita
P3	Plocha přestavby - sběrný dvůr umístěný na západním okraji místní části Žižkovo Pole ve vazbě na plochu přestavby P2	Technická infrastruktura - stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO	0,08	Nevyužita

Vyhodnocení splnění podmínky zpracování územní studie, která byla územním plánem stanovena pro tyto plochy:

Plocha	Zadání územní studie	Lhůta (v měsících)	Splnění
Z18	Provéřit optimální uspořádání stavebních pozemků, architektonické a urbanistické působení celků i jednotlivých hmot ve vztahu k okolní zástavbě, prověřit možnosti vymezení veřejných prostranství, základní dopravní vztahy, možnosti napojení na sítě technické infrastruktury.	72	Studie zpracována a vložena do evidence územně plánovací činnosti, požadavek na zpracování ÚS z ÚP vypuštěn

Vyhodnocení budoucího využití ploch územních rezerv:

Územním plánem jsou vymezeny plochy územních rezerv pro bydlení v Žižkově Poli a v Macourově (R2, R3), plocha občanského vybavení - sportu v Samotíně (R1) a LAPV Stříbrné Hory.

Plocha	Popis	Funkční využití	Prověření územní rezervy
R1	Plocha územní rezervy je vymezena na západním okraji místní části Samotín.	Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS	Požadavky na vymezení územní rezervy nadále trvají a územní rezerva bude v ÚP nadále ponechána s cílem prověřit její možné využití pro vymezení plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
R2	Plocha územní rezervy je vymezena na severovýchodním okraji Macourova	Smíšené obytné - venkovské - SV	Požadavky na vymezení územní rezervy nadále trvají a územní rezerva bude v ÚP nadále ponechána s cílem prověřit její možné využití pro vymezení plochy smíšené obytné - venkovské
R3	Plocha územní rezervy je vymezena na severovýchodním okraji Žižkova Pole	Smíšené obytné - venkovské - SV	Požadavky na vymezení územní rezervy nadále trvají a územní rezerva bude

			v ÚP nadále ponechána s cílem prověřit její možné využití pro vymezení plochy smíšené obytné - venkovské
LAPV	LAPV Stříbrné Hory - záměr dle ZÚR KrV - jedná se o lokalitu morfologicky, geologicky a hydrogeologicky vhodnou pro akumulaci povrchových vod pro snížení nepříznivých účinků povodní a sucha.	Záměr dle ZÚR KrV	Požadavky na vymezení územní rezervy nadále trvají

Při naplňování ÚP Žižkovo Pole od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrožil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

Územní plán Žižkovo Pole respektuje již schválenou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí (Česká Bělá, Havlíčkova Borová, Modlíkov, Přibyslav, Stříbrné Hory, Krátká Ves). Řeší návaznost jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových a funkčních vazeb v oblasti dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a navazujících prvků ÚSES takto:

- ÚP Česká Bělá
 - návaznost LBK 1
 - návaznost LBK 3
 - návaznost silnice II/351 + OP
 - návaznost místní komunikace Z1
- ÚP Havlíčkova Borová (k.ú. Železné Horky)
 - návaznost LBC 8
 - návaznost RBK 447 Stříbrné Hory - Železné Horky
 - návaznost RBC 1568 Železné Horky
 - návaznost silnice III/3511 + OP
- ÚP Modlíkov
 - návaznost RBK 446
 - návaznost LBK 2a
 - návaznost LBK2
- ÚP Přibyslav
 - návaznost LBK2
 - návaznost LBC1
 - návaznost LBC 7
 - návaznost silnice II/351 + OP
 - návaznost koridoru pro homogenizaci silnice I/19
 - návaznost el. vedení 22kV + OP
- ÚP Stříbrné Hory
 - návaznost LBC 1
 - návaznost LBK 4
 - návaznost koridoru pro homogenizaci silnice I/19
 - návaznost koridoru pro přeložku silnice I/19
- ÚP Krátká Ves

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Havlíčkův Brod (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

ÚP Žižkovo Pole respektuje a zohledňuje zjištěné hodnoty území, limity využití území a záměry nemístního významu dle ÚAP ORP Havlíčkův Brod.

Z ÚAP ORP Havlíčkův Brod aktualizovaných v roce 2016 byly zaznamenány tyto problémy k řešení v územním plánu Žižkovo Pole:

- ÚZEMÍ NENAPOJENÉ NA ZEMNÍ PLYN (ŽIŽKOVO POLE, MACOUROV) - obec Žižkovo Pole byla v nedávné době plynofikována. STL plynovod je přiveden od jihovýchodu z RS VTL/STL v k. ú. Šachotín (obec Šlapanov). Kapacita RS je vyhovující pro stávající zástavbu i pro její předpokládaný rozvoj. Rozvoj plynofikace je v

souladu se stanovenými zásadami užití jednotlivých druhů paliv a energie. Plynofikace rozvojových lokalit v Žižkově Poli je řešena prostřednictvím prodloužených plynovodních řadů, které je možno bezproblémově napojit na stávající síť. V místní části Macourov a osadě Samotín se s plynofikací nepočítá. Objekty, které nejsou napojeny na zemní plyn (Macourov a Samotín), je třeba začít vytápět jiným druhem ekologicky šetrnějšího paliva. Souběžně s hlavní energií pro vytápění je vhodné, např. pro přehřev teplé užitkové vody, využívat i energie z obnovitelných zdrojů.

- **VÝZNAMNÝ STŘET NADMÍSTNÍHO ZÁMĚRU SE ZASTAVĚNÝM ÚZEMÍM (ŽIŽKOVO POLE, MACOUROV)** - vymezení LAPV Stříbrné Hory zasahuje do podstatné části zastavěného území v k.ú. Macourov. Územní plán respektuje LAPV, zahrnutou v ZÚR Kraje Vysočina. V územním plánu je stanoven režim ochrany před změnami, které by budoucí umístění nádrže znemožnily. Aktualizací ZÚR byl upraven rozsah LAPV Stříbrné Hory a byl zmenšen zásah do zastavěného území a do nových rozvojových ploch především v Macourově.
- **STŘET ZÁMĚRŮ S VÝZNAMNÝMI PŘÍRODNÍMI LIMITY** - LAPV Stříbrné Hory vs. regionální biokoridor - ÚP Žižkovo Pole respektuje záměry vyplývající z aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina a je v souladu s krajskými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje správního území Žižkovo Pole. Změna č.1 ÚP Žižkovo Pole zpřesňuje regionální biokoridor tak, aby byl v souladu s úkoly a prioritami týkajícími se řešeného území.
- **NEVYHOVUJÍCÍ PARAMETRY KOMUNIKACÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU** - silnice II/351 (v roce 2014 proběhla částečná rekonstrukce). Uvedená silnice je územně stabilizovaná, na průtahu silnice II. třídy jsou navrženy výhybny z důvodů nevyhovujících šířkových parametrů. Další úpravy silnice se budou týkat pouze zkvalitnění parametrů stávající trasy.
- **ZNAČNÁ ČÁST ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ LEŽÍ V ZÁPLAVOVÉM ÚZEMÍ (MACOUROV)** - dle zákona č. 254/2001 Sb., Díl 2, Povodňová opatření § 66 až 81 je limitem území stanovené záplavové území. V obci Žižkovo Pole je rozhodnutím KrÚ Kraje Vysočina č. j. KUJI 69979/2007 ze dne 3. 12. 2007 stanoveno záplavové území významného vodního toku Borovský potok včetně aktivních zón. Záplavové území je patrné z grafické části odůvodnění - koordinačního výkresu. V záplavovém území Borovského potoka nejsou ÚP navrhována zastavitelná území.
- **ÚZEMÍ S NEVYHOVUJÍCÍM SYSTÉMEM ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD (ŽIŽKOVO POLE, MACOUROV)** - návrh koncepčního řešení v oblasti odvádění a čištění odpadních vod vychází ze schváleného PRVK Kraje Vysočina, který počítá s vybudováním čistírny odpadních vod v Žižkově Poli, včetně nové oddílné kanalizace, která by odváděla pouze vody splaškové. Stávající kanalizace bude použita pro odvedení dešťových vod do místního rybníku. Splaškové vody budou odváděny na navrženou ČOV v Žižkově Poli (západní okraj obce). V návrhu územního plánu je vymezena lokalita Z16 - technická infrastruktura - inženýrské sítě, pro vybudování čistírny odpadních vod na západním okraji sídla. Dále je navržena realizace nové gravitační splaškové kanalizační sítě (v grafické části dokumentace je uvedeno pouze předpokládané napojení zástavby na navrhovanou ČOV a kmenové stoky v zastavěném území). Rozvojové lokality v Žižkově Poli jsou navrženy tak, aby bylo možné využít gravitačního systému odkanalizování a napojení na navrhovanou čistírnu odpadních vod. Návrh počítá rovněž s postupným napojením stávajících objektů. V místní části Macourov a osadě Samotín budou odpadní vody v souladu s PRVK kraje Vysočina likvidovány individuálním způsobem. Do doby vybudování oddílného kanalizačního systému a nové ČOV budou nově realizované objekty odkanalizovány do jímek na vyvážení s atestem nepropustnosti. Při splnění určitých podmínek (např. na základě hydrogeologického posudku, výskyt vyhovujícího recipientu, atd.) je případně možné pro čištění odpadních vod využít domovní ČOV. Srážkové vody budou z důvodu zpomalení odtoku z území v maximální možné míře likvidovány přímo na pozemcích.

4. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR

Územní plán je zpracován v souladu s obecnými zásadami Politiky územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“), ve znění aktualizace č.1, č. 2 a č. 3, kdy poslední aktualizace byla schválena usnesením vlády ČR dne 2.9.2019 a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů.

Řešené území nezasahuje do rozvojových oblastí, rozvojových os, neleží ve specifických oblastech. Přes řešené území nejsou vedeny koridory silniční a železniční dopravy a technické infrastruktury.

Územní plán Žižkovo Pole vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů. Dosavadní využití není měněno tak, aby znemožnilo nebo podstatně ztížilo prověřované budoucí využití.

Územní plán Žižkovo Pole respektuje obecné zásady PÚR ČR, vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Správního území obce Žižkovo Pole se týkají zejména následující body republikových priorit:

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovávat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.*

ÚP Žižkovo Pole zachovává stávající hodnoty a funkce v území tak, aby byla udržena současná rovnováha mezi jednotlivými plochami s rozdílným způsobem využití a vytváří podmínky pro komplexní rozvoj řešeného území - pro trvalou stabilizaci počtu obyvatel a sociálních a ekonomických potřeb za současné ochrany a rozvoje hodnot území. Zastavitelné plochy svým rozsahem odpovídají předpokládanému rozvoji obce, logicky navazují na stávající zástavbu a propojují zastavěné území s okolní krajinou. Plochy obytné zástavby venkovského charakteru s příměsí nerušících obslužných funkcí tvoří převážnou část zastavěného území, která je doplněna veřejnou infrastrukturou a výrobními plochami zemědělského a nezemědělského charakteru. Koncepce rozvoje Žižkova Pole odpovídá současnému rozložení funkcí v území.

(16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svém důsledku zhoršují stav a hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

K.ú. Žižkovo Pole a k.ú. Macourov nezasahují do rozvojových oblastí, rozvojových os, neleží ve specifických oblastech. Přes řešené území nejsou vedeny koridory silniční a železniční dopravy a technické infrastruktury. Územní plán Žižkovo Pole je v souladu s obecnými zásadami PÚR ČR a vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů. ÚP řeší návaznost jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových a funkčních vazeb v oblasti dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a navazujících prvků územního systému ekologické stability. Koncepce rozvoje obce nemá přímý vliv na navazující území sousedních obcí.

(19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.*

Plošný rozvoj jednotlivých sídel v řešeném území respektuje stávající funkční uspořádání, prostorové vazby a uspořádání. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v bezprostřední návaznosti na zastavěné území a logicky navazují na stávající zástavbu, v rámci zastavěného území jsou vymezeny plochy přestavby. ÚP respektuje stávající zeleně na veřejných prostranstvích, vymezuje systém ekologické stability a interakčních prvků, který byl převzat z republikových a krajských koncepcí a ze zpracovaného generelu lokálního systému ekologické stability.

(20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy NATURA 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Cílem ÚP je stabilizace pozice obce ve struktuře osídlení a posílení vazeb směrem k hierarchicky vyšším centrům. V koncepci řešení krajiny vychází ÚP z historických a současných funkcí. Zemědělské využití je respektováno jako prioritní. V krajině nevznikají nová sídla ani samoty, je zachován charakter území, zástavba je rozvíjena v přímé vazbě na zastavěné území.

ÚP vymezuje a zpřesňuje skladebné prvky územního systému ekologické stability regionálního a lokálního charakteru - plochy biocenter a biokoridorů a doplňuje interakční prvky. V řešeném území se nenachází žádná z kategorií zvláště chráněných území přírody ani památné stromy. Územní plán respektuje významné krajinné prvky - lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy, vyhlášený významný krajinný prvek „Okrasná zahrada v okolí nemovitá kulturní památka - Žižkovy mohyly“ a vyhlášenou památnou alej podél sinice II/351.

V souladu s aktualizovanou PÚR ČR a ZÚR Kraje Vysočina územní plán respektuje lokalitu pro akumulaci povrchových vod - Stříbrné Hory, která je vymezena jako územní rezerva.

(23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.*

Do územního plánu je zpracován koncový úsek přeložky I/19, zasahující do řešeného území pouze na jihozápadním okraji, vymezený v územním plánu Stříbrné Hory. Koridor je řešen v souladu se ZÚR bez negativního vlivu na prostupnost krajiny.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území a zkvalitňováním dopravní infrastruktury a ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou měrou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční a cyklistickou).

ÚP Žižkovo Pole vymezuje koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I/19 a koridor pro přeložku silnice I/19 převzaté ze ZÚR. Koridory zasahují do řešeného území na jihozápadním okraji.

Obec Žižkovo Pole leží mimo hlavní komunikační tahy a je obsluhována výhradně silniční dopravou. Řešeným územím jsou vedeny silnice II. a III. třídy, které jsou územně stabilizovány. Vzhledem k relativně nízké intenzitě dopravy na silnicích II. a III. třídy, nelze komunikace považovat za významnější zdroj hluku.

Nejbližší železniční stanice se nachází v Příbyslavi na trati ČD 250 Havlíčkův Brod - Brno.

Řešeným územím prochází značená cyklotrasa vedená po silnici II. třídy a po místních komunikacích, k cykloturistice i pěší turistice lze využít množství silnic a zpevněných cest s minimální intenzitou dopravy.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí, které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Koncepce veřejné infrastruktury je územním plánem koncipována s ohledem na stávající strukturu sídla, využívání území a stabilizovanou síť systémů technické a dopravní infrastruktury. Zastavitelné plochy jsou situovány ve vazbě na plochy stabilizované tak, aby bylo možné zajistit efektivní zásobování pitnou vodou a energiemi. Územním plánem je v rámci ploch a koridorů veřejné infrastruktury podpořen rozvoj dopravní a technické infrastruktury.

Územní plán Žižkovo Pole reaguje na republikové priority:

- Chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického a architektonického dědictví. Zachovává ráz struktury území a osídlení. Zachovává urbanistickou strukturu sídla a místních částí. Zastavitelné plochy jsou vymezeny logicky - navazují na stávající zástavbu a dále jsou vymezeny v enklávách proluk.
- Územním plánem jsou respektovány hodnoty území přírodního charakteru.
- Při řešení ochrany hodnot území zohledňuje požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.
- Hospodárně využívá zastavěné území a zajišťuje ochranu nezastavěného území.
- Vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny.
- Zajišťuje rozvoj obce s ohledem na obnovu harmonie prostředí, při respektování kulturního dědictví a krajinného rázu.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina

Správní území obce Žižkovo Pole je řešeno v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina, které byly vydány 16.9.2008 usnesením Zastupitelstva Kraje Vysočina č. 5/2008 ve znění Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 5 a č. 6 (nabytí účinnosti poslední aktualizace dne 14. 6. 2019).

Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a osy krajského významu, stanovené v ZÚR KrV.

Aktualizací č.2 ZÚR byly doplněny a přidány priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území. Správního území Žižkovo Pole se týkají zejména následující body krajských priorit:

01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

ÚP Žižkovo Pole vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Zastavitelné plochy i plochy přestavby splňují principy udržitelného rozvoje tak, aby byl v území zajištěn vyvážený rozvoj všech jeho základních pilířů.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

- b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa;
 f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné venkovské urbanistické struktury a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel
 g) ochranu území a ploch prvků územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu a zlepšování migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, včetně ochrany existujících i potencionálních migračních tras živočichů a sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině.

ÚP Žižkovo Pole vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Rozsah a situování návrhových lokalit vychází z možností řešeného území daných strukturou zastavěného území, terénními podmínkami a výhledovými předpoklady obce pro další rozvoj a dbá na minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu. Do pozemků určených k plnění funkce lesa není negativně zasahováno. ÚP neumožňuje vznik staveb nebo opatření, které by snižovaly stupeň ekologické stability území. ÚP dbá na ochranu životního prostředí, upřesňuje prvky ÚSES regionální i lokální úrovně, nebrání prostupnosti krajiny a chrání podzemní a povrchové vody. Územní plán respektuje pěší turistické trasy a značení vedení cyklistických tras, včetně vazeb na okolní obce a širší území.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a osách. Přitom se soustředit zejména na:

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
 b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině

ÚP Žižkovo Pole vytváří podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností. ÚP respektuje vyvážené a efektivní využívání zastavěného území, v ÚP není navržena žádná výstavba ve volné krajině, která by narušovala celistvost sídla. Komplexní návrh uspořádání a využití území vytváří podmínky pro intenzivnější využití zastavěného území a pro nové požadavky na rozvoj, které však zásadním způsobem nenarušují nezastavěné území. V řešeném území zůstává zachována stávající sídelní struktura, která vychází z přírodních podmínek, zejména z morfologie terénu a z dlouhodobého vývoje osídlení řešeného území. ÚP Žižkovo Pole vytváří podmínky pro realizaci opatření, která obnovují původní krajinný ráz a tradiční venkovské uspořádání území, zvyšují ekologickou stabilitu území, zvyšují retenční schopnost území, umožňují využití krajiny, které prohlubuje příznivé sepětí obytných ploch s okolní krajinou. ÚP vymezuje stabilizované plochy veřejně přístupné zeleně a doplňuje je o plochy zeleně, které zajišťují ochranu a izolaci stávajících a rozvojových ploch.

(08d) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy.

Ke střetům vzájemně neslučitelných činností, které by snižovaly kvalitu spojenou s užíváním ploch bydlení nebo rekreačních ploch v řešeném území nedochází. Zastavitelné plochy jsou situovány tak, aby v území nedocházelo ke vzájemným negativním střetům. V ÚP je podmínka umístování výrobních zařízení bez negativních vlivů na ŽP stanovena v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Oblasti s koncentrovanou výrobní činností, se kterými je vznik tohoto druhu problému především spojen, se v řešeném území nenachází.

ZÚR KrV vymezují v správním území obce Žižkovo Pole tyto plochy a koridory nadmístního významu:

- **RBC 1568 Železné Horky** - RBC je v územním plánu vymezeno a zařazeno mezi VPO
- **RBK 447 Stříbrné Hory - Železné Horky** - RBK je v územním plánu vymezen a zařazen mezi VPO
- **RBK 446 Železné Horky - Ransko** - RBK je v územním plánu vymezen a zařazen mezi VPO
- **DK02 - silnice I/19** - koridor šířky 150 m pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I/19 - v platném územním plánu je koridor vymezen a zařazen mezi VPS.

ZÚR stanovují požadavek na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při prověření budoucího umístění staveb event. jiných opatření v koridorech a plochách vymezených jako územní rezervy:

- **Lokalita pro akumulaci povrchových vod Stříbrné Hory** - územním plánem vymezena a zařazena do ploch územních rezerv (přes nesouhlasné stanovisko obce).

Jiné plochy či koridory nadmístního významu aktualizované ZÚR KrV v řešeném území nevymezují.

V ZÚR KrV je správní území obce Žižkovo Pole zařazeno do oblastí krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkobrodsko - toto zařazení do oblasti krajinného rázu není uvedeno v ÚP, ale dle níže uvedeného, je ÚP Žižkovo Pole zpracován v souladu se zásadami stanovenými v ZÚR KrV pro jednotlivé oblasti krajinného rázu.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- typický reliéf v makro i mezo měřítku
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření

- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesní okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- historické krajinářské úpravy
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií tak historickým využitím toku
- typické kulturních dominanty v krajině scéně a to včetně typické siluety
- sídelní struktura
- urbanistická struktura sídel
- měřítko a hmota tradiční architektury
- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou архитектурou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou архитектурou

Aktualizované ZÚR KrV stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkovobrodsko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu na exponovaných horizontech, jimiž jsou hřbety Vraniho vrchu, Lhotského vrchu, Spáleného vrchu.

ÚP Žižkovo Pole je zpracován v souladu se zásadami stanovenými v ZÚR KrV pro jednotlivé oblasti krajinného rázu. V ÚP Žižkovo Pole je krajinný ráz chráněn celoplošně, přičemž význam jeho ochrany stoupá souběžně s estetickou hodnotou jednotlivých partií krajiny.

- Koncepce rozvoje obce Žižkovo Pole odpovídá současnému rozložení funkcí v území. Plochy obytné zástavby venkovského charakteru s příměsí nerušících obslužných funkcí tvoří převážnou část zastavěných území sídel, jsou doplněny veřejnou infrastrukturou a výrobními plochami zemědělského i nezemědělského charakteru.
- ÚP respektuje stávající kompoziční vztahy.
- ÚP při vymezování zastavitelných ploch vychází z předpokladu zachování významu kulturních, historických a přírodních hodnot obce, chrání a rozvíjí založenou urbanistickou strukturu, nevytváří nová sídla v krajině.
- ÚP navrhuje harmonické uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území.
- Významným prvkem z něhož vychází rozvojová koncepce obce je vysoce atraktivní přírodní zázemí. Poloha obce v těsné blízkosti správních center oblasti vytváří ideální podmínky pro funkci.
- Koncepce vytyčená v územním plánu v oblastech urbanistického, technického a ekonomického řešení, jednotlivých složek infrastruktury, ochrany přírody a krajiny je základním východiskem pro zlepšení životních podmínek v obci.

Část správního území obce Žižkovo Pole (podél Borovského potoka a toku Bělé) je dle ZÚR KrV zařazeno mezi krajiny lesozemědělské harmonické. Řešení ÚP Žižkovo Pole je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území i se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR KrV stanoveny pro tento typ krajiny. ÚP Žižkovo Pole zachovává v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků, respektuje cenné architektonické a urbanistické znaky, koordinuje ochranu přírody a krajiny se záměry zaměřenými na využití rekreačního potenciálu území, respektuje krajinný ráz, zajišťuje propojení zastavěného území a volné krajiny.

Zbýlá část správního území obce Žižkovo Pole je dle ZÚR KrV zařazena mezi krajiny lesozemědělské ostatní. Řešení ÚP Žižkovo Pole je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území i se zásadami pro rozhodování o změnách v území. ÚP zachovává v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků, respektuje cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňuje je hmotově a tvarově vhodnými stavbami, eliminuje negativní působení hmotově výrazných objektů v dálkových pohledech, zvyšuje pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, podporuje přirozené propojení zastavěného území a krajiny.

Z ostatních závazných částí ZÚR KrV nevyplývají žádné specifické požadavky.

5. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

V rámci vyhodnocení územního plánu byly zjištěny plochy, které již není možno zcela využít.

V uplynulém období došlo v Žižkově Poli k úplnému nebo částečnému využití několika ploch (viz. tabulka). Jedná se o plochy:

Plocha	Charakteristika	Výměra (ha)	Způsob využití	Vyhodnocení využití
Z4	k.ú. Macourov - plocha na západním okraji Macourova	2,11	SV - smíšené obytné - venkovské	Plocha částečně využita - 1RD
Z18	k.ú. Žižkovo Pole - plocha na východním okraji Žižkova Pole	6,48	SV - smíšené obytné - venkovské	Plocha částečně využita, 6 RD zapsáno do KN, 5 RD rozestavěno
P2	k.ú. Žižkovo Pole - plocha v západní části Žižkova Pole	0,13	TO - technická infrastruktura - stavby a zařízení pro nakládání s odpady	Plocha částečně využita - sběrný dvůr

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Pokyny pro zpracování návrhu změny č.2 ÚP Žižkovo Pole

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

Změny v území musí respektovat kladné hodnoty území dané na území obce kvalitou urbanistického, architektonického prostředí a kvalitou přírodního prostředí a přírodního rámce. Je požadováno, aby řešené území změny č.2 ÚP respektovalo zásady ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obce a širšího území v souladu s principem udržitelného rozvoje.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

Nejsou požadavky.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina

Nejsou požadavky.

Z širších územních vztahů

Nejsou požadavky.

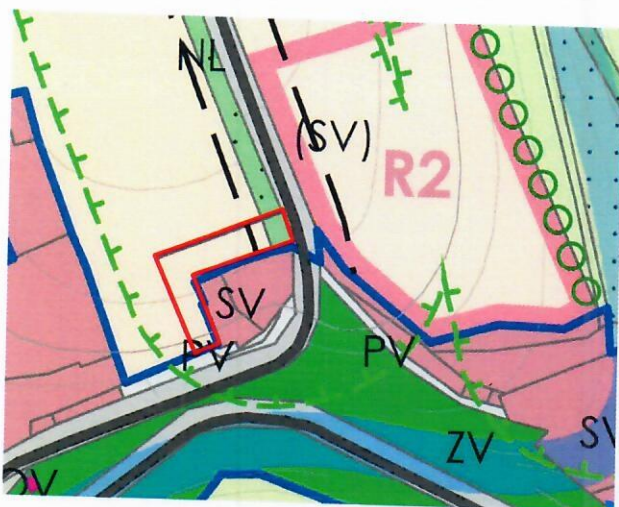
Požadavky ze zpracovaných ÚAP.

Nejsou požadavky.

Urbanistická koncepce obsažená v platném územním plánu nebude změnou č.2 ÚP zásadně měněna. Změna č.2 prověří možnost doplnění zastavitelné plochy. Řešením nebudou negativně ovlivněny odtokové poměry a vodní režim v území. Budou respektovány zásady ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu. Nesmí být ztíženo ani ohroženo využití ploch navazujících. Plošné a prostorové regulativy pro řešenou lokalitu a technické vazby na stávající obytné území budou stanoveny tak, aby území tvořilo harmonický a funkční celek.

Požadavky na rozvoj území obce:

Z2.1 - změna funkce z plochy zemědělské ((NZ) a lesní (NL) na plochu smíšenou obytnou - venkovskou (SV), parc.č. 222/2 a 221/2 k.ú. Macourov (viz.grafická příloha)



Výřez ÚP



Výřez KN

V rámci zvolené urbanistické koncepce změny územního plánu mohou být ve změně územního plánu vymezeny i další plochy s rozdílným způsobem využití.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Nejsou požadavky.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Nejsou požadavky.

Podmínky pro využití ploch v rozsahu řešeného území budou stanoveny tak, aby nedošlo k ohrožení zájmů ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu a ekologické stability území.

Další požadavky.

Změnou č.2 bude aktualizováno zastavěné území a údaje podle skutečného stavu.

- b) **Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.**
Nejsou požadavky.
- c) **Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**
Nejsou požadavky.
- d) **Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**
Nejsou požadavky.
- e) **Požadavky na zpracování variant řešení.**
Nejsou požadavky.
- f) **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**
Změna územního plánu bude zpracována a projednána v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb.a jeho prováděcími vyhláškami.

Obsah změny územního plánu bude odpovídat členění stávajícího územního plánu.

Obsah změny územního plánu

textová část:

přiměřeně zkrácená dle přílohy č.7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

grafická část:

výkres základního členění území - M 1:5000

hlavní výkres - M 1:5000

výkres VPS a VPO - M 1:5000

Obsah odůvodnění změny územního plánu

textová část:

přiměřeně zkrácená dle přílohy č.7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

grafická část:

koordinální výkres - M 1:5000

výkres předpokládaných záborů ZPF - M 1:5000

výkres širších vztahů - M 1:100 000

Požadovaný počet vyhotovení:

- Pro společné jednání 2 výtisky a elektronická verze - v případě že změna bude pořizována nezkráceným postupem (text nejlépe ve formátu .doc, výkresy nejlépe ve formátu .pdf).
- Pro řízení a veřejné projednání 2 výtisky a elektronická verze (text nejlépe ve formátu .doc, výkresy nejlépe ve formátu .pdf).
- Po vydání 4 výtisky právního stavu ve strojově čitelném formátu a 4 CD (text nejlépe ve formátu .doc, výkresy v rastrovém i vektorovém formátu).

Během pořizování může vyvstat potřeba dílčí úpravy dokumentace (např. podklady pro řešení rozporu, úpravy pro navazující stanoviska). Dílčí úpravy dokumentace budou dodány (v rozsahu požadovaném pořizovatelem) pouze v elektronické verzi.

Rozsah, obsah, členění dokumentace, apod. bude odpovídat platným právním předpisům.

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptací oblast

Znění pokynů pro zpracování návrhu změny nevyžaduje zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území. Principy trvale udržitelného rozvoje území a požadavky péče o životní prostředí a zdravé životní podmínky budou řešením upřednostněny. Koncepce ochrany krajiny nebude řešením zásadně upravována.

V návaznosti na § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb. je třeba, aby se projektant při řešení změny územního plánu zabýval jednotlivými oblastmi udržitelného rozvoje území a v odůvodnění změny územního plánu popsal, jak byly v řešení změny územního plánu jednotlivé oblasti udržitelného rozvoje konkrétně zabezpečeny.

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Neuplatňují se požadavky na zpracování variant řešení.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nejsou vzneseny.

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Podává se návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje spočívající ve vypuštění Lokality pro akumulaci povrchových vod (LAPV) Stříbrné Hory z územního plánu Žižkovo Pole. Obec Žižkovo Pole konstatuje, že záměr LAPV je dlouhodobě v rozporu s požadavky obce a brzdí trvale její rozvoj. Lokalita je příliš chráněna a tím je ohrožen rozvoj území a nejsou tak splněny podmínky udržitelného rozvoje území. V souladu s aktualizovanou PÚR ČR a ZÚR Kraje Vysočina bere lokalitu na vědomí, ale nadále s tímto záměrem z mnoha důvodů nesouhlasí.

12. Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Žižkovo Pole za uplynulé období 2015 - 2019 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu, oprávněným investorům a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Žižkovo Pole mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce a oprávnění investoři. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody.

Tento návrh Zprávy o uplatňování ÚP Žižkovo Pole bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Havlíčkův Brod a Obecního úřadu Žižkovo Pole. Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Žižkovo Pole bude zveřejněn na webových stránkách www.muhb.cz, praktické informace, územní plány, Žižkovo Pole, Zpráva č.2 o uplatňování ÚP Žižkovo Pole. Na stejné adrese je zveřejněn i platný ÚP Žižkovo Pole - www.muhb.cz, praktické informace, územní plány, Žižkovo Pole.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednávání, bude předložen Zastupitelstvu obce Žižkovo Pole k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.