

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD

stavební úřad

Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Obeční úřad Žižkovo Pole
DS/353/2019
Došlo 27. 11. 2019
Č.j.: 329
Počet příloh/ listů:

Č.j.: MHB_ST/1369/2019/Ha

Vyřizuje: Ing. Petr Hála, tel: 569 497 213, e-mail: phala@muhb.cz

Havlíčkův Brod, dne 26.11.2019
JID: 113243/2019/muhb

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 25.9.2019 podala **Obec Žižkovo Pole, IČO 00268569, Žižkovo Pole 9, 582 22 Příbyslav** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**ZTV Žižkovo Pole
SO 01 Komunikace
SO 02 Kanalizace (odvodnění komunikace)
Žižkovo Pole**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1012/1, 1012/3, 1453/1, 1458/4, 1458/36, 1458/43, 2123, 2128/49, 2128/50, 2222 v katastrálním území Žižkovo Pole.

Popis stavby:

V rámci základní technické infrastruktury pro 12 RD speciální stavební úřad pro dopravní stavby projednává pouze povolení těchto dvou stavebních objektů:

- 1) SO 01 - Komunikace - dopravní infrastruktura pro příjezd k rodinným domům po nově navržené komunikaci v návrhové kategorii místní komunikace obousměrné šíře 6,0m s oboustranným zeleným pásem šíře 2,0m napojená ze stávajících komunikací. Komunikace (osa 1) je dlouhá 333,97m, ve staničení 101,89m odbočuje komunikace (osa 2) dlouhá 103,6m o šířce 5,5m s oboustranným zeleným pásem šíře 2,0m, která se napojuje na místní komunikaci.
- 2) SO 02 - Kanalizace - pouze dešťových vod v délce 379,1m, která bude přes uliční vpusti se vsakovacím dnem odvádět dešťové vody z komunikací do požární nádrže na pozemku parc.č. 1458/36 k.ú. Žižkovo Pole

Zpevněné plochy pro tříděný odpad nevyžadují stavební povolení speciálního stavebního úřadu pro dopravní stavby.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Projekt Efekt s.r.o, Kubelíkova 1224/42, Praha 3 - Michal Topolovský ČKAIT 1400087; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytýčení. Je třeba dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení, zejména ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 3050 – Zemní práce, všeobecné ustanovení. Jedná se zejména o tyto správce sítí:
 - GridServices, s r.o. vyjádření zn.:5001925513 ze dne 22.5.2019 (*nachází se STL plynovody PE dn 63 a plynovodní přípojky*)
 - ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření zn.: 0101108696 ze dne 10.5.2019, souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu zn.:1103992016 ze dne 5.6.2019 a vyjádření k záměru stavby zn.:1103992015 ze dne 5.6.2019 (*nachází se podzemní energetické zařízení nn*)
 - Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. vyjádření zn.:1333/215/10/V ze dne 10.6.2009 (*nachází se vodovod a kanalizace*)
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyjádření č.j.:627925/19 ze dne 10.5.2019 (*dojde ke střetu*)
4. Stavebník oznámí před zahájením stavby stavebnímu úřadu název stavebního podnikatele oprávněného k provádění staveb, který bude stavbu provádět a jehož název bude vyznačen na štítku „STAVBA POVOLENA“ a termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby
6. Budou splněny podmínky Městského úřadu Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí ze závazného stanoviska podle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb. vydaného dne 18.9.2019 pod č.j.:OZP/2561/2019/Os:
 - *v termínu nejpozději 30 dnů před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu k užívání stavby, bude vodoprávnímu úřadu předložen návrh manipulačního řádu požární nádrže na pozemku p.č. 1458/36 v k.ú. Žižkovo Pole se žádostí o jeho schválení včetně žádosti o povolení nakládání s povrchovými vodami pro tuto nádrž. K žádostem budou doloženy doklady dle přílohy č. 1 a č. 25 k vyhl.č. 183/20018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, zejména 3 paré manipulačního řádu, stanovisko správce povolení a správce vodního toku Povodí Vltavy, státní podnik a stanovisko odboru ŽP, orgánu ochrany přírody atd.*
 - *manipulační řád bude zpracován podle vyhlášky Mze č. 216/2011 Sb. a bude zohledňovat množství srážkových vod přitékajících z nové lokality pro bydlení s ohledem na technické parametry požární nádrže. (Návrh manipulačního řádu bude předem projednán a případně přepracován dle požadavku správce povodí Povodí Vltavy, s.p. a teprve poté bude předložen vodoprávnímu úřadu se žádostí o jeho schválení ve stanoveném termínu).*
 - *pokud bude při stavbě dotčen zatrubněný vodní tok IDVT 10257725, budou podmínky projednány se správcem toku Povodím Vltavy, s.p.*
 - *zahájení a ukončení stavby bude předem oznámeno úsekovému technikovi Povodí Vltavy, s.p.*
7. Budou splněny podmínky Městského úřadu Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí ze závazného stanoviska souhlasu k odnětí půdy ze ZPF vydaného dne 8.7.2015 pod č.j.:OZP/1980/2015/RA.
8. Bude splněna podmínka Městského úřadu Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí ze závazného stanoviska z hlediska nakládání s odpady vydaného dne 20.8.2019 pod č.j.:OZP/2227/2019/HO:
 - *po dokončení stavby budou odboru ŽP doloženy kopie dokladů o zákonném využití nebo odstranění odpadů vzniklých při stavbě. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, sídlo, IČO*

oprávněné osoby) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení nebude bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

9. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
10. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník doloží požadované doklady podle § 122 stavebního zákona tj. závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy (HZS kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, KHS kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí, odbor dopravy, Krajské ředitelství kraje Vysočina dopravní inspektorát Havlíčkův Brod) a další doklady uvedené v podmínkách stavebního povolení. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán, u staveb technické infrastruktury geodetické zaměření na podkladu katastrální mapy, u staveb dopravní infrastruktury geodetické zaměření na podkladu katastrální mapy včetně paty násypů či vrchních hran zářezů a výškové zaměření nivelety komunikace v ose komunikace v km dle příčných řezů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Žižkovo Pole, Žižkovo Pole 9, 582 22 Přibyslav

Odůvodnění:

Dne 25.9.2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Městský úřad Přibyslav, odbor výstavby a životního prostředí vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. 2668/2014/OV/KU-17 ze dne 15.4.2016, tentýž stavební úřad vydal dne 6.5.2019 pod č.j.:2668/2014/OVŽP/VO souhlas podle § 15 odst. 2 stavebního zákona.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil podle § 109 stavebního zákona. Účastníky řízení jsou stavebník, vlastník stavby, na níž má být provedena stavba, není-li stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí. Těmito účastníky stavebního řízení jsou:

navrhovatel – žadatel (podle § 109 písm. a) stavebního zákona - Obec Žižkovo Pole

účastníci řízení (podle § 109 písm. b), c), d) stavebního zákona) - ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o.

účastníci stavebního řízení (podle § 109 písm. e), f) stavebního zákon) jsou vlastníci pozemků a staveb na nich v k.ú. Žižkovo Pole uvedené v příloze.rozhodnutí

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Ve stanovené lhůtě stavební úřad neobdržel žádné námitky účastníků ani stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska dále sdělili:

- Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí souhrnné vyjádření č.j.:OZP/2689/2015/Km ze dne 10.11.2015

- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod závazné stanovisko č.j.:KHSV/09742/2019/HB/HOK/Bez ze dne 22.5.2019
- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod závazné stanovisko ev.č.:HB-245/1-2019 ze dne 22.5.2019
- Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát stanovisko č.j.:KRPJ-82465-6/CJ-2014-161606-MULL ze dne 17.8.2018
- Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor dopravy vyjádření č.j.:DOP/3698/2018/KKAD ze dne 10.10.2018

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru dopravy a silničního hospodářství územního Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává v šesti stejnopisech tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Petr Hála
referent stavebního úřadu
otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

navrhovatel – žadatel (podle § 109 písm. a) stavebního zákona
Obec Žižkovo Pole, IDDS: psmayej

účastníci řízení (podle § 109 písm. b), c), d) stavebního zákona)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt, který zastupuje GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

účastníkům stavebního řízení (podle § 109 písm. e), f) stavebního zákon), kterým se v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona doručuje podle § 144 zákona 500/2004 Sb. doručuje veřejnou vyhláškou jsou vlastníci pozemků a staveb na nich v k.ú. Žižkovo Pole uvedené v příloze.

dotčené orgány

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvmfub

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, IDDS: ntdaa7v
Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát, IDDS:
x9nhptc
Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor dopravy, IDDS: 5uvbfub

ostatní

Městský úřad Příbram, odbor výstavby a životního prostředí, IDDS: gw6bqx4

K vyvěšení:

Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna – k bezodkladnému vyvěšení rozhodnutí č.j.:ST/1369/2019/Ha ze dne 26.11.2019 na úřední desku podle § 25 odst. 2 a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád, v platném znění. *Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, rozhodnutí též zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět!!!*

Obecní úřad Žižkovo Pole – k bezodkladnému vyvěšení rozhodnutí č.j.:ST/1369/2019/Ha ze dne 26.11.2019 na úřední desku podle § 25 odst. 2 a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád, v platném znění. *Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů. Po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět!!!*

UVĚŠENO DNE : 27.11.2019

SEJMUTO DNE : 13.12.2019

Příloha č. 1: ST/1369/2019/Ha

POZEMNÍ STAVBY, VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY, DOPRAVNÍ STAVBY



PROJEKT EFEKT s.r.o., Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha 3, sídlo firmy,
 Beckovského 1882, Havlíčkův Brod 580 01, pobočka, doručovací adresa,
 IČO 27517721, DIČ 27517721, kraj Vysočina, Česká republika,
 Tel.fax : 569 431 005, mobil 608 419 357, 604 595 808, efekt.projekt@seznam.cz

Sousední pozemky:

Pozemky v kú Žižkovo Pole (797596):

- | | | |
|---------|--|----|
| 1012/22 | SJM Prokeš Miroslav Ing. a Prokešová Michaela MVDr., č. p. 152, 58222 Žižkovo Pole | |
| 1012/21 | Lacinová Lucie, Nerudova 663, 58222 Příbyslav | |
| | Šůra Ondřej, Strouhalova 2732, 27201 Kladno | |
| 1012/20 | SJM Tecl Zdeněk a Teclová Ivana, Bechyňovo náměstí 59, 58222 Příbyslav | |
| 1012/19 | Strašil Miroslav, Dobrá 105, 58222 Příbyslav | |
| | Strašilová Andrea, č. p. 81, 59212 Nové Dvory | |
| 1012/18 | Dzúrik Radek, č. p. 148, 58222 Žižkovo Pole | |
| | Němcová Šárka, č. p. 148, 58222 Žižkovo Pole | |
| 1012/17 | Voda Milan, Hřiště 9, 58222 Příbyslav | 10 |
| 1012/16 | SJM Nožka Rudolf a Nožková Michaela, č. p. 146, 58222 Žižkovo Pole | |
| 1012/15 | Houf David, č. p. 225, 28922 Stratov | |
| 1012/14 | Tušla Miroslav, Jana Otty 257, 58222 Příbyslav | |
| 1012/13 | Strnad Přemysl, Polní 334, 58223 Havlíčkova Borová | |
| | Strnadová Karolína Mgr., č. p. 67, 58001 Vysoká | |
| 1012/12 | SJM Kasal Pavel a Kasalová Drahomíra, č. p. 141, 58222 Žižkovo Pole | 19 |
| 1012/24 | Rosecký Tomáš, č. p. 142, 58222 Žižkovo Pole | |
| | <i>Rosecký</i> Števljaková Petra, č. p. 142, 58222 Žižkovo Pole | |
| 2128/51 | <i>Rosecká</i> Rosecký Tomáš, č. p. 142, 58222 Žižkovo Pole | |
| | <i>Rosecká</i> Števljaková Petra, č. p. 142, 58222 Žižkovo Pole | |
| 1012/11 | Kočandrl František, DiS., č. p. 138, 58222 Žižkovo Pole | |
| | <i>Kočandrl</i> Vopršalová Kateřina, č. p. 138, 58222 Žižkovo Pole | |
| St.206 | <i>Kočandrl</i> Kočandrl František, DiS., č. p. 138, 58222 Žižkovo Pole | |
| | <i>Kočandrl</i> Vopršalová Kateřina, č. p. 138, 58222 Žižkovo Pole | 23 |
| 1012/4 | SJM Janáček Michal a Janáčková Martina, č. p. 135, 58222 Žižkovo Pole | |
| 1458/44 | Pátek David, č. p. 39, 58222 Žižkovo Pole | |
| 1458/37 | Obec Žižkovo Pole, č. p. 9, 58222 Žižkovo Pole | |
| 1458/25 | Obec Žižkovo Pole, č. p. 9, 58222 Žižkovo Pole | |
| 395 | Hošková Ivana, č. p. 20, 58222 Žižkovo Pole | |
| 1365 | Joukl Jaromír, č. p. 22, 58222 Žižkovo Pole | |
| 1361 | Klement Pavel, č. p. 23, 58222 Žižkovo Pole | |
| 1357 | Šmídová Jana, Kopaninská 179, 58223 Havlíčkova Borová | 31 |